

## 日照中心開業三步檢查表

### 一、補助與財務      掌握地方補助方案，降低前期負擔

檢查項目	說明	選項
申請所在地	確認申請縣市是否有相關補助	_____縣/市
租金與裝修預算	是否已準備預算(至開業前)	<input type="checkbox"/> 已規劃 <input type="checkbox"/> 未規劃

### 二、資格檢查      設立者與負責人符合法規資格

檢查項目	說明	選項
設立者背景	打算以什麼資格申請設立	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人
專業人員配置	身邊是否已具備護理師、社工、照服員名單	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
長照經驗	本身是否有長照相關經驗或認知	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 三、場地檢查      「土地使用」與「建築用途」是否符合規範

檢查項目	說明	選項
用地類型	是否為可設立長照機構之用地	<input type="checkbox"/> 建地 <input type="checkbox"/> 工業地 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 以上皆非
建物類型	此土地已有建物或尚未有建物	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
建築使用執照	須有使用執照判定是否為合法建物	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
建物面積	樓地板面積將影響收案數，進而影響日後利潤	_____平方公尺
建物內消防設施設備狀況	消防狀況影響預算甚大，建物本身是否已提供	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不確定
停車與動線	個案上下車地點至進入建物這段路程是否無障礙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
建物規劃	是否有自己的建築師與設計團隊	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否